

Taşeron ödemelerinin güvencesi



Security of payment for sub-contractors (Turkish)

Kimi taşeronlar uzun süre ücretlerini alamamaktadır. NSW inşaat ve yapı işkolunda taşeron olarak çalışıyorsanız ve uzun süredir ödemenizi alamamışsanız, yardım isteyebilirsiniz.

İnşaat ve Yapı İşkolu Ödeme Güvencesi Yasası (Building and Construction Industry Security of Payment Act) ödeme anlaşmazlıklarını çözmek için çabalar.

Nasıl çalışır

- 1) Bir taşeron, yaptığı iş için ücretini almadığına inanıyorsa, Building and Construction Industry Security of Payment Act çerçevesinde bir karar verilmesi için başvuruda bulunabilir. Talebiniz için bir hakeme başvuruda bulunun. Hakem, kime ne kadar ödeme yapılması gerektiğine karar vermekten sorumlu olan kişidir.
 - a. Taşerona 'talep sahibi' denir.
 - b. Ödeme yapmadığı iddia edilen yükleniciye ise 'davalı' denir.
- 2) Bundan sonra, **ödemeyi tutma talebi (payment withholding request)** denilen formu doldurup **baş yükleniciye** gönderirsiniz. Bu, **davalıya** ödeme yaptıktan sorumlu olan taraftır.
- 3) Baş yüklenicinin, karar verme süreci sona erene kadar davalıya ödeme yapma izni yoktur.
- 4) Bundan sonra hakem, size ödeme yapılıp yapılmaması gerektiğine karar verir.

Önemli bilgi

- Security of Payment Act, ticari anlaşmazlıklar hakkında karar vermede kullanılır. Başka bir yüklenici veya hatta baş yüklenici hakkında dava açabilirsiniz ama, özel bir ev sahibinden ödemenizi istemek üzere bu yasayı kullanamazsınız.

- Bir kişinin evinde çalışmanız için size ödeme yapılmamışsa, hukuksal danışmanınızla, sendikanızla veya toplumunuzdan bir kişiyle konuşmalısınız.
- Taşeron, sadece talebin değerine eşit miktardaki ödemeleri dondurabilir.
- 'Baş yüklenici' size ödeme yapmakla sorumlu değildir. Baş yüklenici sadece davalıya yapılan ödemeyi durdurabilir.

Daha fazla bilgi

Hukuksal, mali veya profesyonel tavsiye

Taşeronlara bu konuyu kendi yasal danışmanları, sendikaları veya savunmanları ile görüşmeleri tavsiye edilir.

Ödemeyi tutma talebi formu (Payment withholding request form)

Bir hakem kararı verilmesi için yapılan başvuruya ek olarak, taşeronların bir ödemeyi tutma talebi formu ve imzalı bir yasal bildirim vermesi gerekir.

Bağımsız hakem

Security of Payment Act çerçevesinde hakediş ödemelerini kararlaştırma sorumluluğu, atanmış Yetkili Tayin Yetkilileri (Authorised Nominating Authorities) olan bağımsız hakemlere aittir.

Daha fazla bilgi için www.services.nsw.gov.au/securityofpayment sitesini ziyaret edin veya 1800 679 289 numaralı telefonu arayın.

Dil konusunda yardım için 13 14 50 numaralı telefondan Yazılı ve Sözlü Çeviri Servisi'ni arayın ve kendi dilinizde bir tercüman isteyin.

Sorumluluk Reddi: Bu yayına bir hukuksal tavsiye olarak güvenilmemelidir. Daha fazla bilgi için uygun yasaya başvurulmalıdır.