

- اگر برای کاری که در خانه کسی کرده‌اید پول دریافت نکرده‌اید باید با مشاور حقوقی، اتحادیه کارگری یا یکی از اعضای جامعه خود صحبت کنید.
- یک پیمانکار فرعی فقط می‌تواند پرداخت پول را تا میزان مبلغ مورد دعوی متوقف کند.
- «پیمانکار اصلی» مسئول پرداخت پول به شما نیست، پیمانکار اصلی فقط می‌تواند پرداخت پول به جوابگو را متوقف کند.

آگاهی بیشتر

راهنمایی حقوقی، مالی یا حرفه‌ای

به پیمانکاران فرعی توصیه می‌شود که در این مورد با مشاورین حقوقی، اتحادیه‌های کارگری یا حامیان طرفدار خود صحبت کنند.

فرم درخواست نگه (Payment withholding request form)

علاوه بر درخواست دآوری، پیمانکاران فرعی باید یک فرم درخواست نگه داشتن پرداخت و یک اقرارنامه قانونی امضا شده تحویل بدهند.

داوری مستقل

مسئولیت تعیین مقدار پرداختی‌های تدریجی تحت قانون Security of Payment Act به عهده داوران مستقل است که بعنوان مقامات مجاز تعیین کننده (Authorised Nominating Authorities) منصوب شده‌اند.

برای آگاهی بیشتر از وب سایت www.services.nsw.gov.au/securityofpayment دیدن کنید یا به شماره 1800 679 289 تلفن بزنید.

برای کمک زبانی به سرویس ترجمه کتبی و شفاهی (TIS) شماره 13 14 50 تلفن بزنید و مترجم زبان خود را بخواهید.

بعضی از پیمانکارهای فرعی مدت زیادی منتظر می‌مانند تا پولشان پرداخت شود. اگر شما بعنوان یک پیمانکار فرعی در صنعت ساختمان NSW کار می‌کنید و اگر مدت زیادی است که پولتان پرداخت نشده است، می‌توانید کمک بخواهید.

هدف قانون تضمین پرداخت صنعت ساختمان (Building and Construction Industry Security of Payment Act) حل اختلافات مربوط به پرداخت پول است.

این قانون چگونه کار می‌کند؟

- 1) اگر یک پیمانکار فرعی فکر می‌کند پول کاری که کرده است پرداخت نشده، می‌تواند درخواست دآوری تحت Building and Construction Industry Security of Payment Act بنماید. شما باید دعوی خود را نزد یک داور مطرح کنید. داور کسی است که مسئول است تصمیم بگیرد که پول به چه کسی پرداخت شود و به چه مقدار.
 - ا. پیمانکار فرعی «مطالبه کننده» نامیده می‌شود
 - ب. پیمانکاری که ادعا می‌شود پول را پرداخت نکرده، «جوابگو» نامیده می‌شود
- 2) بعد شما فرمی را که درخواست نگه داشتن پرداخت (payment withholding request) نامیده می‌شود پر کرده و آن را به پیمانکار اصلی می‌فرستید. این کسی است که مسئول پرداخت پول به جوابگو است.
- 3) پیمانکار اصلی اجازه ندارد که تا تمام شدن فرآیند دآوری به جوابگو پول بپردازد.
- 4) داور بعد تصمیم می‌گیرد که باید پولی به شما پرداخت شود یا نه.

اطلاعات مهم

- از قانون Security of Payment Act برای تصمیم گیری در اختلافات جاری استفاده می‌شود. شما می‌توانید بر علیه یک پیمانکار دیگر یا حتی پیمانکار اصلی اقدام کنید ولی نمی‌توانید از آن برای پول گرفتن از یک صاحبخانه خصوصی استفاده کنید.

سلب مسئولیت: نباید روی این نشریه بعنوان یک راهنمایی حقوقی اتکا شود. برای آگاهی بیشتر به قانون مربوطه مراجعه کنید.