

分包商 安全收款

Security of payment for sub-contractors (Chinese)



有些分包商长期无法收不到钱。如果您在 NSW 的建筑行业作为分包商干活，但长期收不到钱，可以要求帮助。

《建筑行业安全收款法》(Building and Construction Industry Security of Payment Act) 力求解决收款纠纷。

解决方式

- 1) 如果分包商认为自己收不到工钱，可以根据《建筑行业安全收款法》(Building and Construction Industry Security of Payment Act) 申请评判。您向评判员提出申请。评判员将负责决定什么人应该收到钱，应该收到多少钱。
 - a. 分包商称为“原告”(claimant)。
 - b. 被声称拒不付款的承包商称为“被告”(respondent)。
- 2) 然后，您需要填写《扣款申请表》(payment withholding request)，并送给**首要承包商**，即负责付款给**被告**的一方。
- 3) 在评判程序结束之前，首要承包商不得付款给被告。
- 4) 然后，评判员决定是否应该给您付款。

重要注意事项

- 《付款安全法》(The Security of Payment Act) 用于解决商业纠纷。您可以对另一个承包商以至首要承包商提出申诉，但不能根据此法向私人房屋业主索款。

- 如果您为私人住房所做的工作拿不到钱，应该跟您的法律顾问、工会或社区里面的人商量。
- 分包商只能冻结跟要求索还的金额相当的款项。
- 首要承包商并不负责付款给您。他们只能停止向被告付款。

详细资料

法律、财务或专业咨询

我们建议分包商将有关事项请教其法律顾问、工会或其他提供帮助的机构。

《扣款申请表》(Payment withholding request form)

除了评判申请书之外，分包商需要递交《扣款申请表》并签署一份《宣誓书》(statutory declaration)。

独立评判

独立的评判员由授权提名当局 (Authorised Nominating Authorities) 指定，负责决定根据 Security of Payment Act 施工分期付款 (progress payments)。

详情请见：

www.services.nsw.gov.au/securityofpayment
或拨打 1800 679 289。

如果需要口译，请打电话给翻译口译处(TIS)，号码是 131 450，要求找一名说汉语的口译员。

免责声明：不应该将本出版物视为法律建议而予以依赖。详情请参见有关的法规。