

تأمين الدفع لمقاولي الباطن

(Arabic) Security of payment for sub-contractors

- إذا لم يتم الدفع لك عن عمل أدبته في منزل شخص ما. فيجب أن تتحدث إلى مستشارك القانوني أو اتحادك العمالي أو شخص من مجتمعك.
 - لا يمكن لمقاول الباطن سوى تجميد مدفوعات تعادل قيمة المطالبة.
 - "المقاول الرئيسي" ليس مسؤولاً عن الدفع لك. فليس للمقاول الرئيسي إلا الامتناع عن الدفع للمدعى عليه.
- تمضي فترات طويلة دون أن يتم الدفع لبعض مقاولي الباطن. إذا كنت تعمل كمقاول من الباطن في مجال البناء والتشييد في NSW، وإذا لم تكن قد تم الدفع لك منذ فترة طويلة. يمكنك طلب المساعدة.
- يحاول قانون تأمين الدفع في مجال البناء والتشييد (Building and Construction Industry Security of Payment Act) حل نزاعات الدفع.

كيفية عمله

- 1) إذا اعتقد مقاول من الباطن أنه لم يتم الدفع له عن عمل أداءه. يمكنه التقدم بطلب استصدار حكم قضائي بموجب Building and Construction Industry Security of Payment Act. يمكنك تقديم مطالبة لدى محكم، والمحكم هو الشخص المسؤول عن تحديد من يجب أن يتم الدفع له ومقدار ما يتلقاه.
- أ. يسمى مقاول الباطن "المدعى"
- ب. يسمى المقاول المزعوم أنه لم يدفع "المدعى عليه"
- 2) عليك بعد ذلك ملء استمارة تسمى طلب حجب الدفع (payment withholding request) وإرسالها إلى المقاول الرئيسي. وهذا هو الطرف المسؤول عن الدفع للمدعى عليه.
- 3) ليس مسموحاً للمقاول الرئيسي بالدفع للمدعى عليه إلا بعد انتهاء عملية التقاضي.
- 4) يقرر بعدها المحكم ما إذا كان ينبغي الدفع لك.

معلومات هامة

- يستخدم Security of Payment Act للبت في النزاعات التجارية. يمكنك اتخاذ إجراءات قانونية ضد مقاول آخر أو حتى ضد مقاول رئيسي. ولكن لا يمكنك استخدامه لطلب أجر من مالك منزل خاص.

المزيد من المعلومات

المشورة القانونية أو المالية أو المهنية

ينصح مقاولو الباطن بمناقشة هذه المسألة مع مستشاريهم القانونيين أو اتحاداتهم العمالية أو مناصريهم.

استمارة طلب حجب الدفع

(payment withholding request form)

بالإضافة إلى التقدم بطلب استصدار حكم قضائي. يجب على مقاولي الباطن تقديم استمارة طلب حجب الدفع وإقرار قانوني موقع.

التحكيم المستقل

تقع مسؤولية تحديد دفعات التقدم المحرز في إطار Security of Payment Act على عاتق المحكمين المستقلين. وهي هيئات ترشيح مرخصة (Authorised Nominating Authorities).

للمزيد من المعلومات تفقد الموقع

www.services.nsw.gov.au/securityofpayment أو اتصل بالرقم 1800 679 289.

للحصول على مساعدة لغوية اتصل بخدمة الترجمة الخطية والشفهية (TIS) على الرقم 13 14 50 واطلب مترجماً شفهاً بلغتك.

تنويه: لا يجب الاعتماد على هذا المنشور كمشورة قانونية. للمزيد من المعلومات. يرجى الرجوع إلى التشريعات المناسبة.